

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN THE K –PARK THÁNG 10/17

(Áp dụng từ ngày 27/09/17)

(Dành cho Khách hàng)

KHÁCH HÀNG (KH)	THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ CHUẨN (1)	THANH TOÁN SỚM 65% (Đủ 95% GTCH)
KH Vay ngân hàng	<p style="text-align: center;">(1)</p> (i) Hỗ trợ lãi suất 0%/năm trong 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không muộn hơn 31/08/2018. (ii) Khoản vay được hỗ trợ: tối đa 50% GTCH (iii) Ân hạn nợ gốc trong thời gian được hỗ trợ lãi suất. (iv) Hồ sơ vay với Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định. (v) Miễn phí trả nợ trước hạn tại thời điểm kết thúc thời gian được hỗ trợ lãi suất (theo điều kiện của Ngân hàng).	<p style="text-align: center;">(2)</p> (i) Hỗ trợ lãi suất 0%/năm trong 15 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không muộn hơn 31/12/2018. (ii) Khoản vay được hỗ trợ: 65% GTCH (iii) Ân hạn nợ gốc trong thời gian được hỗ trợ lãi suất. (iv) Hồ sơ vay với Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định. (v) Miễn phí trả nợ trước hạn tại thời điểm kết thúc thời gian được hỗ trợ lãi suất (theo điều kiện của Ngân hàng). (vi) Tặng Gói Bảo Hiểm trị giá 15.000.000 vnd/ căn hộ sau 10 ngày kể từ ngày CĐT nhận đủ 95% GTCH.
KH không vay Ngân hàng	<p style="text-align: center;">(3)</p> (i) Tặng Gói Nội Thất trị giá: 02% GTCH đối với căn hộ có diện tích (thông thủy) < 67m ² và 04% GTCH đối với căn hộ có diện tích (thông thủy) > 67m ² . (ii) Gói Nội Thất được trừ trực tiếp vào GTCH.	<p style="text-align: center;">(4)</p> (i) Chiết khấu 09% x số tiền thanh toán sớm. (ii) Khoản tiền chiết khấu được trừ trực tiếp vào GTCH. (iii) Tặng Gói Bảo Hiểm trị giá 15.000.000 vnd/ căn hộ sau 10 ngày kể từ ngày CĐT nhận đủ 95% GTCH.
Quà tặng đặc biệt	(i) Tặng 01 chuyến “Du lịch xứ sở Kim Chi” trị giá 20.000.000 vnd cho Khách hàng mua các căn hộ số 07 tại Tòa K2. (ii) Quà tặng được quy đổi giá trị và được trừ trực tiếp vào GTCH khi ký Hợp đồng mua bán căn hộ. <u>Lưu ý:</u> Quà tặng đặc biệt này được áp dụng chung cùng 01 trong 04 chính sách trên	

Điều kiện áp dụng:

1. GTCH là giá trị căn hộ bao gồm VAT, chưa bao gồm Kinh phí bảo trì.
2. Áp dụng cho các khách hàng mua:

- Thanh toán tiến độ chuẩn: Ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 30% GTCH chậm nhất ngày 30/10/2017.

- Thanh toán sớm: Ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 95% GTCH chậm nhất ngày 30/10/2017.

3. Khách hàng nhận quà tặng bằng Tặng Gói Bảo Hiểm được phép chuyển nhượng/chỉ định bên thứ ba hưởng thụ trong vòng 30 ngày kể từ ngày CĐT nhận đủ 95% GTCH .
4. Khách hàng chỉ được lựa chọn 01 trong 04 chính sách trên, không được cộng dồn (ngoại trừ căn số 07 Tòa K2).
5. Áp dụng tiếp độ thanh toán mới:

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN	THỜI ĐIỂM	TIẾN ĐỘ THI CÔNG		
				K1	K2	K3
1	Đặt cọc	50,000,000				
2	Hợp Đồng Mua Bán	30%	30-09-17	Tầng 11	Tầng 10	Tầng 06
4	Thanh toán lần 2	20%	30-10-17	Tầng 15	Tầng 14	Tầng 10
5	Thanh toán lần 3	10%	30-11-17	Tầng 20	Tầng 20	Tầng 15
6	Thanh toán lần 4	10%	31-01-18	Cất nóc	Cất nóc	Cất nóc
7	Thanh toán lần 5	15%	01-06-18	Hoàn thành sơn lót mặt ngoài	Hoàn thành sơn lót mặt ngoài	Hoàn thành sơn lót mặt ngoài
8	Thanh toán lần 6	10%	30-11-18	Bàn giao	Bàn giao	Bàn giao
9	Thanh toán lần 7	5%		Sổ hồng	Sổ hồng	Sổ hồng

6. Chính sách này có hiệu lực từ ngày ban hành, thay thế cho các chính sách bán hàng đã phát hành trước đây.

Hà Nội, ngày 27/09/2017.